

PLAN PODZIAŁU

NEXT STEP FAM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W ŚWIEBODZINIE

Z DNIA 19 GRUDNIA 2022 r.

Niniejszy plan podziału (dalej: „**Plan Podziału**”) został sporządzony i uzgodniony w związku z zamiarem podziału NEXT STEP FAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świebodzinie (dalej: „**Spółka Dzielona**”) w trybie art. 529 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz.U. 2000 Nr 94, poz. 1037, t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1467) (dalej: „**KSH**”) – przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa na spółkę Nowo Zawiazaną (podział przez wydzielenie).

Podział Spółki Dzielonej wynika ze strategii Spółki Dzielonej i przeprowadzony zostanie z przyczyn uzasadnionych ekonomicznie i gospodarczo.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, Zarząd Spółki Dzielonej, stosownie do treści przepisu art. 533 § 2 KSH oraz art. 534 § 1 i § 2 KSH, ustala Plan Podziału o następującej treści:

1. TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ ZE SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W PODZIALE

1.1. Spółka Dzielona: NEXT STEP FAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świebodzinie przy ul. Strzeleckiej 1, 66-200 Świebodzin, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000376618, REGON: 021464016, NIP: 8961514313. Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej wynosi 111.000,00 zł (słownie: sto jednaście tysięcy złotych), został opłacony w całości i dzieli się na 222 (słownie: dwieście dwadzieścia dwa) udziały o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy udział.

1.2. Spółka Nowo Zawiazana: będzie prowadziła działalność w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą NEXT S3 LUBUSKIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jej siedzibą będzie Świebodzin, ul. Strzelecka 1, 66-200 Świebodzin. Kapitał zakładowy NEXT S3 LUBUSKIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością będzie wynosił 555.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 1.110 (słownie: tysiąc sto dziesięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy udział (dalej: „**Spółka Nowo Zawiazana**”). Projekt umowy Spółki Nowo Zawiazanej stanowi Załącznik nr 7 do Planu Podziału.

2. ZASADY PODZIAŁU

2.1. Sposób podziału

Podział Spółki Dzielonej, stosownie do treści przepisu art. 529 § 1 pkt 4 KSH, nastąpi poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa na

Spółkę Nowo Związaną – w zamian za udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Związanej, które obejmą wszyscy dotychczasowi Wspólnicy Spółki Dzielonej proporcjonalnie do posiadanych przez nich udziałów w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej.

W wyniku przeprowadzenia podziału przez wydzielenie, umowa Spółki Dzielonej nie ulegnie zmianie, Spółka Dzielona nie zostanie wykreślona z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego i będzie kontynuowała swoją działalność gospodarczą w oparciu o składniki majątku, które nie zostały przeniesione na Spółkę Nowo Związaną.

2.2. Dzień wydzielenia

Wydzielenie Spółki Nowo Związanej nastąpi w dniu jej wpisu do rejestru, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 530 § 2 KSH (dalej: „Dzień Wydzielenia”).

2.3. Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa

Część majątku Spółki Dzielonej, podlegająca przeniesieniu na Spółkę Nowo Związaną stanowi jeden z wydzielonych działów Spółki Dzielonej – Hali Magazynową – tj. Hali 3, związaną z prowadzoną przez Spółkę Dzieloną działalnością w zakresie budowy i wynajmu powierzchni magazynowej w miejscowości Koźuchów. Do Hali 3 przypisane są następujące składniki majątku Spółki Dzielonej, które w ramach podziału przez wydzielenie zostaną przeniesione do Spółki Nowo Związanej, tj.:

- 1) prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę numer 1192/9 (KW ZG1N/00069623/9 w miejscowości Koźuchów;
- 2) nakłady na budowę Hali 3, tj. zakończone prace budowlane w zakresie budowy powierzchni 4.300 m² hali magazynowej i rozpoczęte prace budowlane w zakresie realizacji budowy pozostałej powierzchni, tj. 8.200 m² hali;
- 3) uzyskane przez Spółkę Dzieloną decyzje o pozwoleniu na budowę oraz decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – dotyczące Hali 3;
- 4) prawo do dokumentacji geodezyjnej oraz projektowej, sporządzonej na potrzeby inwestycji, w tym projekt budowlany, projekt wykonawczy poszczególnych części inwestycji – dotyczące Hali 3;
- 5) prawa i obowiązki wynikające z umów funkcjonalnie związanych z realizowaną inwestycją – dotyczącą Hali 3;
- 6) prawa i obowiązki wynikające z umowy najmu – dotyczącej Hali 3;
- 7) dokumentacja księgowa, tj. historyczne zapisy na wyodrębnionych kontach księgowych Spółki Dzielonej – dotyczące Hali 3;
- 8) prawa wynikające z gwarancji udzielonych przez wykonawców – dotyczące Hali 3;
- 9) zobowiązania – związane z działalnością Hali 3;
- 10) prawa wynikające ze stosunku pracy, nawiązanego pomiędzy Spółką Dzieloną a pracownikiem zatrudnionym wraz z zobowiązaniami i wierzytelnościami wynikającymi ze stosunku pracy.

Hala 3 wraz z przypisanymi do niej składnikami materialnymi i niematerialnymi (aktywami, pasywami, należnościami i zobowiązaniami) stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisu art. 55¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. 1964 Nr 16, poz. 93, t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz w rozumieniu art. 4a pkt 4 Ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. 1992 Nr 21, poz. 86, t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.

1800 z późn. zm.), albowiem stanowi zorganizowany zespół składników niematerialnych, materialnych i osobowych, wyodrębnionych funkcjonalnie, organizacyjnie i finansowo w istniejącym przedsiębiorstwie Spółki Dzielonej, ma zdolność do bycia samodzielnym przedsiębiorstwem, zdolnym do realizacji zadań gospodarczych przypisywanych temu przedsiębiorstwu (dalej: „ZCP”).

ZCP stanowić będzie początkowy majątek Spółki Nowo Zawijanej, umożliwiający jej prowadzenie działalności gospodarczej, której przedmiot określony został w umowie Spółki Nowo Zawijanej.

Szczegółowy opis składników majątku Spółki Dzielonej (ZCP), podlegających przeniesieniu do Spółki Nowo Zawijanej – został zawarty w punkcie 4 Planu Podziału.

2.4. Kapitał własny Spółki Dzielonej

Podział Spółki Dzielonej zostanie sfinansowany z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, a zatem – w wyniku podziału przez wydzielenie nie nastąpi obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Kapitał zapasowy Spółki Dzielonej ulegnie obniżeniu o kwotę 2.950.754,55 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote i 55/100), tj. z kwoty 7.863.186,99 zł (słownie: siedem milionów osiemset sześćdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt sześć złotych i 99/100) do kwoty 4.912.432,44 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset dwanaście tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote i 44/100).

3. KAPITAŁ WŁASNY ORAZ UDZIAŁY I UPRAWNIENIA W SPÓŁCE NOWO ZAWIJANEJ

3.1. Kapitał własny Spółki Nowo Zawijanej

Część majątku Spółki Dzielonej w postaci ZCP zostanie przeniesiona do Spółki Nowo Zawijanej. Całkowita wartość netto tej części majątku wynosi 2.950.754,55 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote i 55/100) i została ustalona w Załącznikach nr 1-4 do niniejszego Planu Podziału.

W okresie od dnia przyjęcia Planu Podziału do dnia Wydzielenia – Spółka Dzielona będzie prowadzić działalność gospodarczą w taki sposób, by nie doszło do zmian struktury bilansu i wartości ekonomicznej ZCP, przy uwzględnieniu normalnej działalności operacyjnej.

Kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawijanej będzie wynosił 555.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) i będzie dzielił się na 1.110 (słownie: tysiąc sto dziesięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy udział. Zostanie on w całości pokryty majątkiem przenoszonym ze Spółki Dzielonej, stanowiącym ZCP. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości ZCP i wysokości kapitału zakładowego Spółki Nowo Zawijanej, zostanie przelana na kapitał zapasowy Spółki Nowo Zawijanej.

3.2. Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawijanej i wysokość ewentualnych dopłat

Niniejszy podział Spółki Dzielonej zostanie sfinansowany z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, a zatem – w wyniku podziału przez wydzielenie nie nastąpi obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Tym samym nie dojdzie do wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawijazanej w sensie ścisłym.

Mając na uwadze powyższe oraz uwzględniając sposób podziału – nie ustala się stosunku wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawijazanej, a w zamian za majątek przeniesiony ze Spółki Dzielonej do Spółki Nowo Zawijazanej, stanowiący ZCP – Wspólnicy otrzymają udziały w Spółce Nowo Zawijazanej według zasad określonych w punkcie 3.3 Planu Podziału. Jednocześnie Wspólnicy Spółki Dzielonej zachowają wszystkie dotychczasowe udziały w Spółce Dzielonej.

Nie przewiduje się wnoszenia dopłat, o których mowa w przepisie art. 529 § 3 i 4 KSH.

3.3. Podział między Wspólników Spółki Dzielonej udziałów w Spółce Nowo Zawijazanej

Struktura właścicielska Spółki Dzielonej na dzień sporządzenia Planu Podziału przy łącznej ilości udziałów: 222 (słownie: dwieście dwadzieścia dwa) o łącznej wartości nominalnej 111.000,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy złotych) - przedstawia się jak poniżej:

- 1) Wspólnik **Tomasz Jan Janicki** – posiada 37 (słownie: trzydzieści siedem) udziałów o łącznej wartości nominalnej 18.500,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych). Tym samym jego udział procentowy w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej wynosi – 16,67 %;
- 2) Wspólnik **Mieczysław Janicki** - posiada 74 (słownie: siedemdziesiąt cztery) udziały o łącznej wartości nominalnej 37.000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych). Tym samym jego udział procentowy w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej wynosi – 33,33 %;
- 3) Wspólnik **Marcin Wojciech Janicki** - posiada 111 (słownie: sto jedenaście) udziałów o łącznej wartości nominalnej 55.500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych). Tym samym jego udział procentowy w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej wynosi – 50 %.

Przewidywana struktura właścicielska Spółki Nowo Zawijazanej na dzień sporządzenia Planu Podziału przy łącznej ilości udziałów: 1.110 (słownie: tysiąc sto dziesięć) o łącznej wartości nominalnej 555.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) - przedstawia się jak poniżej:

- 1) Wspólnik **Tomasz Jan Janicki** – obejmie 185 (słownie: sto osiemdziesiąt pięć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 92.500,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych). Tym samym jego udział procentowy w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawijazanej wyniesie – 16,67 %;
- 2) Wspólnik **Mieczysław Janicki** - obejmie 370 (słownie: trzysta siedemdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 185.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Tym samym jego udział procentowy w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawijazanej wyniesie – 33,33 %;
- 3) Wspólnik **Marcin Wojciech Janicki** - obejmie 555 (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 277.500,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy

pięćset złotych). Tym samym jego udział procentowy w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej wyniesie – 50 %.

Udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej zostaną przyznane Wspólnikom Spółki Dzielonej w chwili podjęcia przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej uchwały o podziale, o której mowa w załączniku nr 5 do Planu Podziału.

3.4. Zasady dotyczące przyznania udziałów w Spółce Nowo Zawiązanej

Z Dniem Wydzielenia powstanie Spółka Nowo Zawiązana, zaś Wspólnicy Spółki Dzielonej staną się wspólnikami Spółki Nowo Zawiązanej z mocy prawa, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń o objęciu udziałów.

3.5. Dzień, od którego udziały w Spółce Nowo Zawiązanej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiązanej

Udziały w Spółce Nowo Zawiązanej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiązanej od Dnia Wydzielenia.

3.6. Prawa przyznane przez Spółkę Nowo Zawiazaną wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej

Wspólnikom Spółki Dzielonej ani jakimkolwiek innym osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej – nie przewiduje się przyznania praw, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 5 KSH.

3.7. Szczególne korzyści dla członków organów spółek, a także innych osób uczestniczących w podziale

Członkom organów Spółki Dzielonej lub Spółki Nowo Zawiazanej ani jakimkolwiek innym osobom uczestniczącym w podziale – nie przywidiuje się przyznania szczególnych korzyści, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 6 KSH.

4. DOKŁADNY OPIS I PODZIAŁ SKŁADNIKÓW MAJĄTKU (AKTYWÓW I PASYWÓW) ORAZ DECYZJI ZEZWOLEŃ, KONCESJI LUB ULG PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE NOWO ZAWIAZANEJ

4.1. Na Spółkę Nowo Zawiazaną zostanie przeniesiona ZCP, obejmująca składniki majątku (aktywa i pasywa – z uwzględnieniem zmian w ich strukturze, wynikających z prowadzenia przez Spółkę Dzieloną do Dnia Wydzielenia normalnej działalności gospodarczej) wymienione szczegółowo w załączniku nr 1-4 do Planu Podziału (dane dotyczące kontrahentów zostały zanonimizowane z uwagi na tajemnicę przedsiębiorstwa), według stanu na dzień 30 listopada 2022 roku. Aktywa i pasywa opisane w Planie Podziału przenoszone są według ich wartości księgowej.

4.2. Określenie, które składniki majątku Spółki Dzielonej przypadną Spółce Nowo Zawiazanej – zostało dokonane na podstawie ewidencji księgowej, prowadzonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4.3. Wykaz decyzji, zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Nowo Zawijanej zawarty jest w załączniku nr 3 do Planu Podziału.

4.4. W przypadku wystąpienia wątpliwości w zakresie statusu lub przynależności składników majątku lub zobowiązań przyjmuje się, że:

- 1) w sytuacji, gdy składnik majątku Spółki Dzielonej nie został wymieniony w Planie Podziału jako podlegający przeniesieniu do Spółki Nowo Zawijanej – przyjmuje się, iż pozostaje on w majątku Spółki Dzielonej, chyba że pozostaje on w związku ze składnikami majątku przenoszonymi wskutek podziału do Spółki Nowo Zawijanej z uwagi na jego przeznaczenie oraz faktyczne dotychczasowe wykorzystywanie przez Spółkę Dzieloną w działalności, którą po podziale będzie prowadzić Spółka Nowo Zawijana (w szczególności gdy jest rzeczywiście i gospodarczo związany oraz wykorzystywany w ramach ZCP) – wówczas przyjmuje się, iż został on przypisany do majątku Spółki Nowo Zawijanej;
- 2) w sytuacji, gdy w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia – zostaną ujawnione roszczenia Spółki Dzielonej lub roszczenia przeciwko Spółce Dzielonej (w tym roszczenia dochodzone na drodze postępowania sądowego lub pozasądowego, którego stroną lub uczestnikiem jest Spółka Dzielona, lub też roszczenia będące przedmiotem postępowania egzekucyjnego prowadzonego przeciwko dłużnikowi Spółki Dzielonej lub przeciwko Spółce Dzielonej) – to takie roszczenia zostaną włączone do składników majątku przypisanych tej ze spółek uczestniczących w podziale, z której działalnością po Dniu Wydzielenia będzie związane dochodzone roszczenie lub postępowanie, bądź też której prawo będące przedmiotem takiego postępowania zostało przyznane mocą postanowień Planu Podziału. Na zasadach określonych w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem postanowień Planu Podziału, każda ze spółek uczestniczących w podziale stanie się z Dniem Wydzielenia – stroną roszczeń związanych ze składnikami majątku jej przypisanymi;
- 3) w sytuacji, gdy w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia – zostaną ujawnione lub powstaną: prawa, rzeczy, ciężary lub zobowiązania Spółki Dzielonej, to odpowiednio – takie prawa, rzeczy, ciężary lub zobowiązania zostaną włączone do składników majątku tej ze spółek uczestniczących w podziale, z której działalnością – ze względu na rodzaj przypisanych jej w Planie Podziału składników majątku związane jest nabyte prawo, rzecz, ciężar lub zobowiązanie. Na zasadach określonych w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem postanowień Planu Podziału, każda ze spółek uczestniczących w podziale stanie się z Dniem Wydzielenia stroną zobowiązań związanych ze składnikami majątku przypisanymi jej w Planie Podziału;
- 4) w razie zbycia lub utraty przez Spółkę Dzieloną jakichkolwiek aktywów przypisanych w Planie Podziału do majątku odpowiednio Spółki Dzielonej lub Spółki Nowo Zawijanej, wszelkie surogaty otrzymane w zamian za te aktywa, będą traktowane jako przysługujące wyłącznie tej Spółce, do której zgodnie z Planem Podziału należą przedmiotowe aktywa;
- 5) w okresie od dnia podpisania Planu Podziału do Dnia Wydzielenia Spółka Dzielona będzie prowadzić regularną działalność gospodarczą – co oznacza, że w tym okresie, na zasadach określonych w Planie Podziału, będą mogły następować zmiany w składzie i strukturze aktywów i pasywów, opisanych szczegółowo w Planie Podziału. Jakikolwiek nowe prawa, zobowiązania, mienie lub środki finansowe wynikające z lub uzyskane w wyniku realizacji praw i zobowiązań przypisanych zgodnie z Planem Podziału Spółce Nowo Zawijanej, staną się składnikami majątku Spółki Nowo Zawijanej. Również jakiegokolwiek nowe prawa, zobowiązania, mienie lub środki finansowe niewynikające z lub nieuzyskane wskutek realizacji

praw i zobowiązań już przypisanych Spółce Nowo Zawiązanej zgodnie z Planem Podziału, staną się składnikami majątku Spółki Nowo Zawiązanej, jeśli są związane ze składnikami majątku przypisanymi jej w Planie Podziału, w tym są związane z ZCP.

4.5.Z uwzględnieniem postanowień pkt 4.4. powyżej Spółce Nowo Zawiązanej przypisuje się w szczególności następujące składniki:

- 1) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które są organizacyjnie i funkcjonalnie związane z działalnością ZCP, wymienione i opisane w Załączniku nr 1 do Planu Podziału;
- 2) wszelkie prawa i obowiązki, wierzytelności oraz zobowiązania wynikające z umów, które są funkcjonalnie związane z działalnością ZCP. Należności funkcjonalnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w ramach ZCP są wyodrębnione i odpowiednio zidentyfikowane w księgach Spółki Dzielonej oraz zobowiązania funkcjonalnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą w ramach ZCP są wyodrębnione i odpowiednio zidentyfikowane w księgach Spółki Dzielonej. Umowy, o których mowa w zdaniu pierwszym wyszczególnione są w Załączniku nr 2 do Planu Podziału. Wykaz wyodrębnionych kont księgowych Spółki Dzielonej – dotyczące Hali 3 zawiera załącznik nr 1, 2 i 4 do Planu podziału;
- 3) wszelkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji związanych z działalnością ZCP, które to zostały wymienione w załączniku nr 3 do Planu Podziału;
- 4) prawa i obowiązki wynikające ze stosunku pracy z osobą zatrudnioną w Spółce Dzielonej, świadczącą pracę związaną z działalnością ZCP, na podstawie umowy o pracę, która to umowa wyszczególniona jest w Załączniku nr 4 do Planu Podziału
- 5) pozostałe rzeczy, prawa i obowiązki, aktywa i pasywa związane z działalnością ZCP.

Załączniki wymienione w niniejszym punkcie 4 zostały sporządzone według stanu na dzień 30 listopada 2022 roku, o ile z postanowień Planu Podziału lub z treści załącznika do Planu Podziału nie wynika co innego.

5. TRYB UPROSZCZONY PODZIAŁU

5.1. Wystąpienie o zgodę Wspólników oraz brak wymogu sporządzenia niektórych dokumentów

Z uwagi na to, że wszyscy wspólnicy Spółki Dzielonej złożyli oświadczenia, o których mowa w art. 538¹ § 1 KSH – odstępuje się od:

- 1) sporządzenia oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH,
- 2) udzielenia informacji o wszelkich istotnych zmianach w zakresie składników majątkowych (aktywów i pasywów), które nastąpiły między dniem sporządzenia Planu Podziału a dniem powzięcia uchwały o podziale, o którym mowa w art. 536 § 4 KSH,
- 3) poddania badaniu Planu Podziału przez biegłego i wydania przez niego opinii, o których mowa w art. 537 i 538 KSH.

Pisemne zgody Wspólników, o których mowa powyżej, stanowią odpowiednio: Załącznik nr 10, Załącznik nr 11 oraz Załącznik nr 12 do Planu Podziału.

6. OGŁOSZENIE PLANU PODZIAŁU

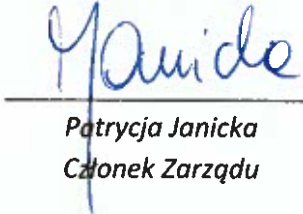
Odstępuje się od ogłoszenia Planu Podziału w sposób określony w art. 535 § 3 zd. 1 w zw. z art. 5 § 3 KSH, albowiem Zarząd Spółki Dzielonej w trybie art. 525 § 3 zd. 2 KSH niezwłocznie udostępni bezpłatnie Plan Podziału do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej, tj. <http://nextstepinvests.com>.

7. ZAŁĄCZNIKI DO PLANU PODZIAŁU

- Załącznik nr 1 –** Wykaz majątku przenoszonego do Spółki Nowo Zawijanej
- Załącznik nr 2 –** Wykaz umów związanych z działalnością ZCP, określających prawa i obowiązki przenoszone do Spółki Nowo Zawijanej
- Załącznik nr 3 –** Wykaz decyzji, zezwoleń, koncesji i ulg związanych z działalnością ZCP podlegających przeniesieniu do Spółki Nowo Zawijanej
- Załącznik nr 4 –** Wykaz pracowników świadczących pracę oraz osób wykonujących czynności na podstawie umów cywilnoprawnych w ramach ZCP podlegających przeniesieniu do spółki nowo zawiązanej
- Załącznik nr 5 –** Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników NEXT STEP FAM sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie w sprawie podziału SPÓŁKI NEXT STEP FAM sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie przez wydzielenie, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na Spółkę Nowo Zawianą NEXT S3 LUBUSKIE sp. z o.o. w Świebodzinie
- Załącznik nr 6 –** Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników NEXT S3 LUBUSKIE sp. z o.o. w organizacji w Świebodzinie w sprawie podziału SPÓŁKI NEXT STEP FAM sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie przez wydzielenie, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na Spółkę Nowo Zawianą NEXT S3 LUBUSKIE sp. z o.o. w Świebodzinie
- Załącznik nr 7 –** Projekt umowy Spółki Nowo Zawijanej - NEXT S3 LUBUSKIE sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie
- Załącznik nr 8 –** Oświadczenie Zarządu o wartości majątku NEXT STEP FAM sp. z o.o. w Świebodzinie według stanu na dzień 30 listopada 2022 roku, stosownie do art. 534 § 2 pkt 3 KSH
- Załącznik nr 9 –** Bilans NEXT STEP FAM sp. z o.o. w Świebodzinie według stanu na dzień 30 listopada 2022 roku
- Załącznik nr 10 –** Oświadczenie Marcina Wojciecha Janickiego, o wyrażeniu zgody w trybie art. 538¹ § 1 KSH
- Załącznik nr 11 –** Oświadczenie Mieczysława Janickiego, o wyrażeniu zgody w trybie art. 538¹ § 1 KSH
- Załącznik nr 12 –** Oświadczenie Tomasza Jana Janickiego, o wyrażeniu zgody w trybie art. 538¹ § 1 KSH

Zarząd NEXT STEP FAM sp. z o.o. w Świebodzinie


Marcin Janicki
Prezes Zarządu


Patrycja Janicka
Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO PLANU PODZIAŁU NEXT STEP FAM SP. Z O.O. W ŚWIEBODZINIE

**WYKAZ MAJĄTKU PRZENOSZONEGO DO SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ WRAZ Z OKREŚLENIEM JEGO
WARTOŚCI WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 LISTOPADA 2022 ROKU**

AKTYWA:

Aktywa	9.524.427,95 zł	
Grunty Prawo własności nieruchomości gruntowej – działka numer 1192/9 (KW ZG1N/00069623/9)	374.642,72 zł	Aktywa A.II.1.a)
Nakłady na budowę Hali produkcyjno-magazynowej w Kozuchowie (Hala 3)	9.149.785,23 zł	Aktywa A.II.2.

PASYWA:

Pasywa	6.573.673,40 zł		Wyodrębnione konto księgowe Spółki Dzielonej
Pożyczki – jednostki powiązane	2.563.810,40 zł		
	1.130.030,48 zł	Pasywa B.II.1.	241-2-3
	622.237,45 zł	Pasywa B.II.1.	241-2-9
	509.191,78 zł	Pasywa B.II.1.	241-2-1
	302.350,69 zł	Pasywa B.II.1.	241-2-7
Pożyczki – jednostki pozostałe	4.009.863,00 zł		
	4.009.863,00 zł	Pasywa B.II.3.a)	241-2-6
Kapitał zapasowy – obniżenie	2.950.754,55 zł	Pasywa A.II.	

Zarząd NEXT STEP FAM sp. z o.o. w Świebodzinie

Marcin Janicki
Prezes Zarządu

Patrycja Janicka
Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO PLANU PODZIAŁU NEXT STEP FAM SP. Z O.O. W ŚWIEBODZINIE

WYKAZ UMÓW ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ ZCP, OKREŚLAJĄCYCH PRAWA I OBOWIĄZKI PRZENOSZONE DO SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ

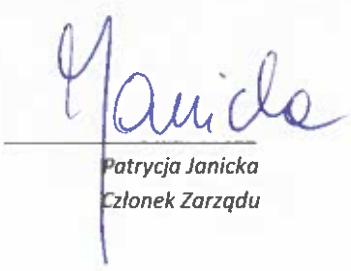
Wykaz umów związanych z ZCP przenoszonych w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiazaną:

Lp.	Tytuł umowy	Kontrahent	Data zawarcia umowy	Wyodrębnione konto księgowe Spółki Dzielonej
1.	Umowa najmu		25.11.2022 r.	
2.	Umowa pożyczki		28.09.2021 r.	241-2-3
3.	Umowa pożyczki		14.05.2021 r.	241-2-9
4.	Umowa pożyczki		30.04.2020 r.	241-2-1
5.	Umowa pożyczki		12.08.2022 r.	241-2-7
6.	Umowa pożyczki		19.01.2022 r.	241-2-6
7.	Umowa o roboty budowlane		15.03.2020 r., aneksowana w dniu 29.10.2021 r.	202-D056
8.	Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych USKOM Sp. z o.o. w Koźuchowie	19.04.2022 r.	202-D113
9.	Umowa na eksploatację stacji transformatorowej	ELSTAL Andrzej Najdek nr ew. działalności gospodarczej 1899	1.03.2022 r.	202-D110
10.	Umowa na energię elektryczną	ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu NIP 7770020640	23.12.2021 r.	202-D122
11.	Umowa o przyłączenie do sieci	ENEA Operator Sp. z o.o., NIP: 7822377160	10.09.2020 r.	202-D043
12.	Umowa o przyłączenie do sieci gazowej wraz z aneksami	EWE energia sp. z o.o. NIP:7781359052		202-D077
13.	Umowa wykonania dokumentacji instalacji fotowoltaicznej	SolarSpot Sp. z o.o. NIP: 7811988919	30.11.2020 r.	202-D090
14.	Umowa na prace architektoniczne – dokumentacja projektowa i projekt budowlany		20.09.2019 r.	

Zarząd NEXT STEP FAM sp. z o.o. w Świebodzinie



Marcin Janicki
Prezes Zarządu



Patrycja Janicka
Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO PLANU PODZIAŁU DO PLANU PODZIAŁU NEXT STEP FAM SP. Z O.O. W ŚWIEBODZINIE

**WYKAZ DECYZJI, ZEZWOLEŃ, KONCESJI I ULG ZWIĄZANYCH Z DZIAŁALNOŚCIĄ ZCP PODLEGAJĄCYCH
PRZENIESIENIU DO SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ**

Lp.	Nazwa aktu	Data i miejsce wydania	Podmiot wydający	Przedmiot
1.	Decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 224/2020	27.03.2020 Nowa Sól	Starosta Nowosolski	Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z częściami biurowo socjalnymi i infrastrukturą tech., zbiornika ppoż z pompownią, portierni zbiornika wód opadowych, dróg i placów wew. oraz na budowę dwóch zjazdów na dz. Nr 1192/9 i 1192/3
2.	Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę nr 417/2022	4.07.2022	Starosta Nowosolski	
3.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	8.08.2019	Burmistrz Kożuchowa	

Do Spółki Nowo Zawiazanej nie podlegają przeniesieniu: zezwolenia, koncesje i ulgi związane z działalnością ZCP.

Zarząd NEXT STEP FAM sp. z o.o. w Świebodzinie



Marcin Janicki
Prezes Zarządu



Patrycja Janicka
Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO PLANU PODZIAŁU NEXT STEP FAM SP. Z O.O. W ŚWIEBODZINIE

**WYKAZ PRACOWNIKÓW ŚWIADCZĄCYCH PRACĘ ORAZ OSÓB WYKONUJĄCYCH CZYNNOŚCI NA
PODSTAWIE UMÓW CYWILNOPRAWNYCH W RAMACH ZCP PODLEGAJĄCYCH PRZENIESIENIU DO
SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ**

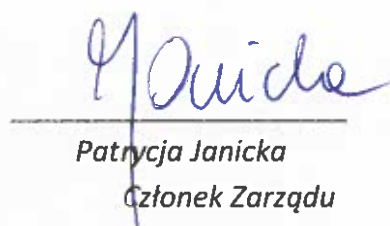
Lp.	Nazwa umowy	Imię i nazwisko pracownika	Stanowisko umowne	Data zawarcia umowy	Wyodrębnione konto księgowe Spółki Dzielonej
1.	Umowa o pracę	Pracownik Patrycja Janicka	Referent do spraw administracji	1 maja 2022 roku	231-3-1

Do Spółki Nowo Zawiazanej nie podlegają przeniesieniu żadne osoby wykonujące czynności na podstawie umów cywilnoprawnych w ramach ZCP.

Zarząd NEXT STEP FAM sp. z o.o. w Świebodzinie



Marcin Janicki
Prezes Zarządu



Patrycja Janicka
Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO PLANU PODZIAŁU NEXT STEP FAM SP. Z O.O. W ŚWIEBODZINIE

**PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW NEXT STEP FAM SP. Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W ŚWIEBODZINIE W SPRAWIE PODZIAŁU SPÓŁKI NEXT STEP FAM SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ
W ŚWIEBODZINIE PRZEZ WYDZIELENIE**

UCHWAŁA NR [...]//[...]

z dnia [...] r.

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki NEXT STEP FAM sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie

***w sprawie podziału spółki NEXT STEP FAM sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie przez wydzielenie, tj.
poprzez przeniesienie części składników majątku na Spółkę Nowo Zawiazaną NEXT S3 LUBUSKIE sp. z
o.o. w Świebodzinie***

Działając na podstawie przepisu art. 541 § 1 oraz art. 541 § 6 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (dalej: „KSH”), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki działającej pod firmą NEXT STEP FAM sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie, uchwala, co następuje:

§1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki NEXT STEP FAM sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie, wyraża zgodę na plan podziału NEXT STEP FAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świebodzinie z dnia 19 grudnia 2022 r. (dalej: „Plan Podziału”), który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i który to został podpisany i przyjęty przez Zarząd Spółki NEXT STEP FAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świebodzinie, a następnie udostępniony w trybie art. 535 § 3 zd. 2 KSH.

§2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki NEXT STEP FAM sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie wyraża zgodę na dokonanie w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH podziału spółki NEXT STEP FAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świebodzinie (dalej: „Spółka Dzielona”) przez wydzielenie, to jest przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na spółkę nowo zawiązaną NEXT S3 LUBUSKIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świebodzinie (dalej: „Spółka Nowo Zawiazana”). Podział przeprowadza się na warunkach opisanych kompleksowo w Planie Podziału, przy uwzględnieniu, że:

- 1) Spółką Dzieloną jest NEXT STEP FAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świebodzinie, zaś Spółka Nowo Zawiazana będzie działała w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą NEXT S3 LUBUSKIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a jej siedzibą będzie Świebodzin;
- 2) Niniejszy podział nastąpi przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa na Spółkę Nowo Zawiazaną, zgodnie z postanowieniami Planu Podziału;
- 3) Podział Spółki Dzielonej zostanie sfinansowany z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, a zatem – w wyniku podziału przez wydzielanie nie nastąpi obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. W związku z tym, że nie następuje obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, to nie występuje wymiana udziałów w sensie ścisłym;
- 4) Spółka Nowo Zawiazana będzie posiadała kapitał zakładowy w wysokości 555.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), który będzie dzielił się na 1.110 (słownie: tysiąc sto

dziesięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) każdy. Zostanie on w całości pokryty majątkiem Spółki Dzielonej przenoszonym na Spółkę Nowo Zawiazaną, stanowiącym Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa, opisaną szczegółowo w Planie Podziału. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa i wysokości kapitału zakładowego, zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy;

- 5) Całkowita wartość netto majątku Spółki Dzielonej przenoszonego na Spółkę Nowo Zawiazaną, stanowiąca Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa wynosi 2.950.754,55 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote i 55/100);
- 6) Wskutek przedmiotowego podziału wszyscy Wspólnicy Spółki Dzielonej staną się jedynymi Wspólnikami Spółki Nowo Zawiazanej.

§3

Z uwagi na to, iż podział Spółki Dzielonej przez wydzielenie następuje bez obniżenia kapitału zakładowego, to Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej wyraża zgodę na sfinansowanie niniejszego podziału z kapitału zapasowego Spółki Dzielonej oraz na pomniejszenie tych funduszy o kwotę 2.950.754,55 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote i 55/100), tj. z kwoty 7.863.186,99 zł (słownie: siedem milionów osiemset sześćdziesiąt trzy tysiące sto osiemdziesiąt sześć złotych i 99/100) do kwoty 4.912.432,44 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset dwanaście tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote i 44/100).

§4

Wspólnicy Spółki Dzielonej zapoznali się z:

- 1) dokumentacją przygotowaną przez Zarząd Spółki Dzielonej na potrzeby podziału Spółki Dzielonej przez wydzielenie, w tym z dokumentacją wskazaną w przepisie art. 533 KSH oraz przepisie art. 536 KSH, w szczególności z Planem Podziału i nie zgłaszają do niej żadnych zastrzeżeń;
- 2) dokumentacją, o której mowa w przepisie art. 534 § 1 pkt 1-4 KSH i nie mają żadnych zastrzeżeń do tych dokumentów.

§ 5

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej wyraża zgodę na treść Umowy Spółki Nowo Zawiazanej, to jest:

PROJEKT UMOWY SPÓŁKI NOWO ZAWIAZANEJ – NEXT S3 LUBUSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W ŚWIEBODZINIE:

„UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1.

1. Spółka powstała wskutek podziału przez wydzielenie ze spółki: NEXT STEP FAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świebodzinie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000376618, zwanej dalej: „Spółką Dzieloną”, w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH.
2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej i na zasadach opisanych poniżej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.

§ 2.

1. Spółka działać będzie pod firmą: **NEXT S3 LUBUSKIE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.
2. Spółka może używać skrótu firmy: **NEXT S3 LUBUSKIE sp. z o.o.**, a także wyróżniającego ją znaku słowno-graficznego.

§ 3.

1. Siedzibą Spółki jest miejscowość Świebodzin w powiecie świebodzińskim w województwie lubuskim.
2. Spółka działa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą.

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

§ 5.

W drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółka może tworzyć oddziały i przedstawicielstwa oraz tworzyć i przystępować do innych spółek (w tym poprzez objęcie udziałów lub akcji), organizacji gospodarczych lub społecznych, zarówno w kraju, jak i za granicą

§ 6.

1. Celem Spółki jest prowadzenie działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości oraz działalność na rynku e-commerce.
2. Mając powyższe na uwadze, przedmiotem przeważającej działalności Spółki jest **wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, oznaczonym jako PKD 68.20.Z**.
3. Ponadto przedmiot działalności Spółki, wg PKD, obejmuje:
 - 1) Roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 41.20.Z);
 - 2) Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych (PKD 64.99.Z);
 - 3) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z);
 - 4) Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (PKD 68.31.Z);
 - 5) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD 68.32.Z);
 - 6) Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z);
 - 7) Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania (PKD 74.10.Z).
4. Podjęcie działalności wymagającej koncesji, zezwolenia lub wpisu do określonego rejestru nastąpi po uzyskaniu przez Spółkę stosownego zezwolenia, koncesji lub wpisu.

§ 7.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 555.000,00 zł (pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 1.100 (tysiąc sto dziesięć) udziały o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy.
 2. Udziały są równe i niepodzielne, a każdy ze Wspólników może mieć więcej niż jeden udział. Udziały nie mogą być obejmowane poniżej ich wartości nominalnej. Jeżeli udział jest obejmowany po cenie wyższej od wartości nominalnej, nadwyżkę przelewa się do kapitału zapasowego.
 3. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2050 roku, dokonane jednorazowo lub etapami, na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników, powziętej jednomyślnie w obecności Wspólników reprezentujących 100% kapitału Spółki, nie stanowi zmiany umowy Spółki.
 4. Wspólnicy mają prawo pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w stosunku do swoich dotychczasowych udziałów.
- 
- 

5. Wspólnicy mogą postanowić w drodze jednomyślnej uchwały, że podwyższony kapitał zakładowy obejmie nowy lub nowi Wspólnicy w określonych częściach.
6. Udziały w podwyższonym kapitale mogą być wnoszone wkładami pieniężnymi (gotówką) lub pokrywane wkładami niepieniężnymi (aportem). W sytuacji, kiedy aport podlegać będzie przepisom ustawy o podatku o towarów i usług, wówczas wartość aportu określana będzie według wartości brutto (z uwzględnieniem podatku VAT).

§ 8.

Udziały w kapitale zakładowy Spółki objęte zostały w sposób następujący:

1. **Tomasz Jan Janicki** objął **185** (sto osiemdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 92.500,00 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych), które w całości zostały pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki jako agio.
2. **Mieczysław Janicki** objął **370** (trzysta siedemdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 185.000,00 zł (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych), które w całości zostały pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki jako agio.
3. **Marcin Wojciech Janicki** objął **555** (pięćset pięćdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 277.500,00 zł (dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych), które w całości zostały pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki jako agio.

§ 9.

1. Udział Wspólnika może być umorzony za zgodą Wspólnika w drodze nabycia udziałów przez Spółkę w celu umorzenia (umorzenie dobrowolne).
2. Udział może zostać umorzony bez zgody Wspólnika (umorzenie przymusowe) w przypadku:
 - 1) skazania Wspólnika prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo popełnione przeciwko Spółce,
 - 2) nieuiszczenia przez Wspólnika w terminie kwoty na podwyższony kapitał zakładowy lub kapitał zapasowy (za objęte udziały) lub odmowę przeniesienia na Spółkę lub wydania Spółce rzeczy lub praw majątkowych, pomimo wyznaczenia przez Zarząd Spółki nowego terminu, nie krótszego niż 30 (trzydzieści) dni, na spełnienie świadczenia,
 - 3) prawomocnego orzeczenia sądu w przedmiocie ogłoszenia upadłości Wspólnika będącego spółką prawa handlowego.
3. Udział może zostać również umorzony w sposób automatyczny (bez powzięcia uchwały Zgromadzenia Wspólników), w przypadku niewyrażenia zgody przez Zgromadzenie Wspólników na zbycie udziałów w trybie § 10 ust. 3 niniejszej Umowy.
4. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 3 powyżej umorzenie udziału wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników, która powinna określać w szczególności podstawę prawną umorzenia i wysokość wynagrodzenia przysługującego Wspólnikowi za umorzony udział, które nie może być niższe od wynagrodzenia określonego w art. 199 § 2 Kodeksu spółek handlowych. Wartość udziałów w Spółce, stanowiących podstawę ustalenia wynagrodzenia za umorzony udział, zostanie określona przez Zarząd Spółki na podstawie ksiąg rachunkowych Spółki, z uwzględnieniem zobowiązań

warunkowych oraz należności odpisanych jako nieściągalne. W przypadku umorzenia przymusowego uchwała powinna zawierać również uzasadnienie.

5. Wspólnik, na własny koszt, uprawniony jest do powołania biegłego lub biegłych celem oszacowania wartości udziałów Spółki. Uprawnienie to Wspólnik może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty sporządzenia przez Zarząd Spółki wyceny wartości udziałów. O powołaniu biegłego Wspólnik zobowiązany jest do powiadomienia Zarządu Spółki w ww. terminie, wskazując osobę lub osoby biegłych. Uchybienie ww. terminom skutkuje wygaśnięciem praw Wspólnika opisanych w niniejszym ustępie.
6. W sytuacji zaistnienia jakiegokolwiek przesłanki skutkującej umorzeniem przymusowym Zarząd Spółki zobowiązany jest nie do później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiedzy o takiej przesłance do zwołania Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z porządkiem obrad obejmującym umorzenie przymusowe udziałów.

§ 10.

1. Z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8 poniżej Wspólnik może rozporządzać swoimi udziałami, a w szczególności zbyć je, zastawić lub obciążyć prawem osoby trzeciej wyłącznie za uprzednią zgodą Zgromadzenia Wspólników.
2. O zamiarze zbycia udziałów Wspólnik zobowiązany jest zawiadomić Zarząd Spółki, podając ilość udziałów do zbycia, cenę, warunki płatności i osobę nabywcy. Zawiadomienia zarządu wymaga również zamiar zastawienia lub obciążenia udziałów w inny sposób.
3. W terminie dwóch tygodni od złożenia zawiadomienia Zarząd informuje pozostałych Wspólników o zamiarze zbycia udziałów przez Wspólnika oraz wskazuje cenę, warunki płatności i osobę nabywcy. Równocześnie z przekazaną informacją Zarząd zwołuje Zgromadzenie Wspólników z punktem porządku obrad przewidującym wyrażenie zgody na zbycie udziałów. Zgromadzenie Wspólników powinno odbyć się nie później niż 30 (trzydzieści) dni od złożenia zawiadomienia przez Wspólnika o zamiarze zbycia.
4. Jeżeli Zgromadzenie Wspólników nie wyrazi zgody na zbycie udziałów przez Wspólnika, a pozostali wspólnicy nie skorzystają z prawa pierwszeństwa udziały przeznaczone do zbycia ulegają umorzeniu automatycznemu.
5. W wypadku zbycia udziałów przez jednego ze Wspólników, pozostałym Wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia, proporcjonalnie do posiadanych udziałów. Zrzeczenie się przez Wspólnika prawa pierwszeństwa wymaga formy pisemnej. Prawo pierwszeństwa wykonuje się poprzez zawiadomienie na piśmie Wspólnika zamierzającego zbyć udziały o woli nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia, a cena nabycia każdego z udziałów nie może być niższa niż od jego wartości bilansowej z uwzględnieniem zobowiązań pozabilansowych. Zawiadomienie powyższe musi być doręczone Wspólnikowi zbywającemu udziały w terminie miesiąca od dnia wyrażenia przez Zgromadzenie Wspólników zgody na zbycie udziałów. Wspólnik, który złożył oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa nabycia udziałów zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży udziałów w terminie 7 (siedmiu) dni od daty doręczenia tego oświadczenia.
6. Przejście własności udziałów jest skuteczne wobec Spółki z chwilą powiadomienia jej o tym fakcie przez zainteresowanego wraz z załączeniem dowodu przejścia udziałów.
7. Każdy przypadek zbycia udziałów z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu jest bezskuteczny wobec Spółki.
8. Ograniczenia wynikające z ust. 1-5 niniejszego paragrafu nie znajdują zastosowania do zbycia lub zastawienia udziałów na rzecz Wspólnika Spółki oraz w sytuacji, w której Wspólnik posiada całość udziałów Spółki.

§ 11.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do wniesienia dopłat, proporcjonalnie do posiadanych udziałów, w wysokości stukrotności wartości posiadanych udziałów. Wysokość i terminy dopłat oznaczone będą jednomyślną uchwałą Zgromadzenia Wspólników podjętą w obecności Wspólników reprezentujących 100% (sto procent) kapitału zakładowego.
2. Dopłaty wskazane w ust. 1 mogą być zwracane Wspólnikom.

§ 12.

Organami Spółki są:

1. Zarząd,
2. Zgromadzenie Wspólników.

§ 13.

1. Zarząd Spółki liczy od jednej do trzech osób.
2. Każdy z członków Zarządu uprawniony jest do samodzielnej reprezentacji Spółki.
3. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników.
4. Członkowie Zarządu powoływani są na czas nieokreślony, a ich mandaty wygasają w razie śmierci, rezygnacji bądź odwołania ze składu zarządu.
5. Zarząd podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów i pod warunkiem, że wszyscy jego członkowie zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu Zarządu.
6. Pierwszy zarząd jest jednoosobowy i w jego skład wchodzi **Patrycja Magdalena Janicka** jako Prezes Zarządu.

§ 14.

1. Zgromadzenia Wspólników mogą odbywać się w siedzibie Spółki, w Legnicy, w Świebodzinie, w Sulechowie, w Zielonej Górze oraz w każdym innym miejscu, gdzie Wspólnicy wyrażą zgodę na odbycie Zgromadzenia.
2. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
3. Zwyczajne Zgromadzenie zwołuje corocznie Zarząd. Powinno się ono odbyć nie później niż w ciągu sześciu miesięcy po zakończeniu każdego roku obrotowego. W przypadku niezwołania go we wskazanym terminie przez Zarząd, każdy ze Wspólników ma prawo do zwołania Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.
4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy albo na żądanie Wspólnika lub Wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego.
5. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską, wysłanych co najmniej 2 (dwa) tygodnie przed terminem Zgromadzenia Wspólników. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierką, zawiadomienie może być wysłane Wspólnikowi na adres do doręczeń elektronicznych albo pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane.
6. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, chyba że obowiązujące przepisy prawa lub niniejsza umowa stanowią inaczej.
7. Zgromadzenie Wspólników jest zdolne do podejmowania uchwał, jeżeli biorą w nim udział Wspólnicy reprezentujący łącznie co najmniej 50% (pięćdziesiąt procent) kapitału zakładowego Spółki.
8. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników oraz wykonywać prawo głosu samodzielnie lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod

rygorem nieważności. Kopię pełnomocnictwa dołącza się do księgi protokołów. Członek Zarządu Spółki lub pracownik Spółki nie mogą być pełnomocnikami na Zgromadzeniu Wspólników.

9. Przy podejmowaniu uchwał na każdy udział o równej wartości nominalnej przypada jeden głos.
10. Uchwały Zgromadzenia Wspólników mogą być powzięte również bez odbycia Zgromadzenia Wspólników, jeśli wszyscy Wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte albo na głosowanie pisemne.
11. Uchwały Zgromadzenia Wspólników powinny być wpisane do księgi protokołów i podpisane przez wszystkich obecnych lub co najmniej przewodniczącego i osobę sporządzającą protokół. Jeżeli protokół sporządza notariusz, zarząd wnosi wypis protokołu do księgi protokołów.

§ 15.

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają sprawy, które są dla tego organu zastrzeżone na podstawie postanowień niniejszej Umowy lub przepisów prawa. W szczególności, oprócz spraw wymienionych w niniejszej Umowie, do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy:
 - 1) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki, sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,
 - 2) podjęcie uchwały o podziale zysku lub o sposobie pokrycia straty, w szczególności o wyłączeniu go w całości lub w części od podziału pomiędzy Wspólnikami,
 - 3) udzielenie członkom Zarządu Spółki absolutorium z wykonania obowiązków,
 - 4) powoływanie lub odwoływanie poszczególnych członków Zarządu,
 - 5) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego,
 - 6) zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub zorganizowanej części przedsiębiorstwa, jak również ustanowienie na nim ograniczonego prawa rzeczowego,
 - 7) połączenie lub rozwiązanie Spółki,
 - 8) umorzenie udziałów, z wyłączeniem umorzenia automatycznego,
 - 9) podjęcie uchwały o nałożeniu obowiązku dopłat oraz o ich zwrocie,
 - 10) zmiana umowy Spółki,
 - 11) wyznaczanie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki, jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,
 - 12) określanie kierunków rozwoju i strategii Spółki.
2. Zgromadzenie Wspólników może rozpatrywać także inne sprawy, wniesione przez Zarząd lub Wspólnika.
3. Z zastrzeżeniem ust. 1, jeżeli obowiązujące przepisy prawa nie stanowią inaczej, nie wymaga uchwały Wspólników rozporządzenie prawem ani zaciągnięcie zobowiązania o wartości jednorazowo nieprzekraczającej 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych).

§ 16.

1. Rok obrotowy i rok podatkowy Spółki pokrywają się z rokiem kalendarzowym. Pierwszy rok obrotowy i pierwszy rok podatkowy kończy się w dniu 31 grudnia 2023 roku.
2. Spółka prowadzi rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 17.

1. Zysk netto może być wyłączony w całości lub w części z podziału pomiędzy Wspólników.
2. Zgromadzenie Wspólników w drodze uchwały może ustanawiać lub rozwiązywać fundusze celowe i rezerwowe, za wyjątkiem funduszy, których obowiązek tworzenia wynika z przepisów prawa.

3. Zarząd może dokonać wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę, a jej zatwierdzone sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy wykazuje zysk.
4. Zaliczka może stanowić najwyżej połowę zysku osiągniętego do końca poprzedniego roku obrotowego, powiększonego o kapitały rezerwowe utworzone z zysku, którymi w celu wypłaty zaliczek może dysponować Zarząd, oraz pomniejszonego o niepokryte straty i udziały własne.

§ 18.

1. Udziały podlegają dziedziczeniu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W miejsce zmarłego Wspólnika wchodzi zapisobiercy windykacyjni, a w przypadku braku takich osób, wstępuje do Spółki tylko jeden spadkobierca wskazany przez Spółkę. Spłata spadkobierców niewchodzących do Spółki zostanie dokonana przez spadkobiercę wstępującego do Spółki na podstawie przepisów o dziale spadku.
3. W sytuacji, gdy wszystkie udziały w Spółce przysługują jednemu Wspólnikowi, wówczas udziały podlegają dziedziczeniu na zasadach ogólnych bez ograniczeń.

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych umową Spółki stosuje się przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz innych aktów normatywnych obowiązujących spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Nieważność lub niemożliwość wykonania z jakiegokolwiek powodu, jakiegokolwiek części niniejszej Umowy, nie będzie miało wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy.
3. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części stanie się niemożliwe na mocy prawa lub ostatecznych orzeczeń jakiegokolwiek sądu, lub innego organu władzy publicznej, Wspólnicy podejmą wszelkie działania w celu uzgodnienia zmiany niniejszej umowy tak, aby osiągnąć zgodność z przepisami prawa lub taką decyzję i przywrócić stan wykonalności postanowień niniejszej Umowy.

§ 20.

1. Rozwiązanie Spółki następuje w przypadkach wskazanych przez przepisy Kodeksu spółek handlowych lub na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników.
2. Jeżeli Zgromadzenie Wspólników nie postanowi inaczej likwidatorem Spółki będzie Zarząd."

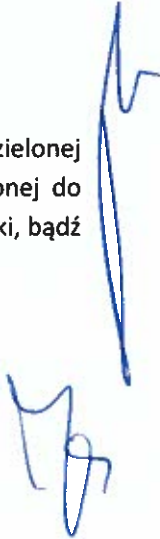
§6

Niniejszy podział Spółki Dzielonej przez wydzielenie nastąpi z dniem wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Spółki Nowo Zawijanej, zgodnie z przepisem art. 530 § 2 KSH.

§7

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej upoważnia i zobowiązuje Zarząd Spółki Dzielonej do dokonania wszelkich czynności prawnych i faktycznych wymaganych ze strony Spółki Dzielonej do dokonania podziału Spółki Dzielonej, z wyjątkiem czynności zastrzeżonych dla innych organów Spółki, bądź innych osób.

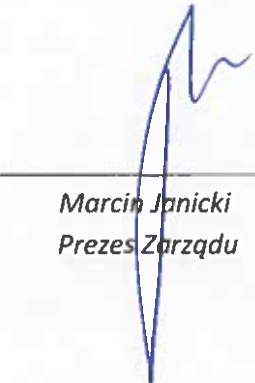
§8



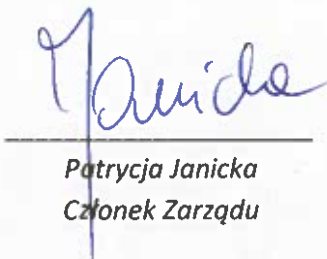
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący stwierdził, że za uchwałą oddano [...]. głosy, przeciw [...], wstrzymano się od głosu [...].
Uchwała nr [...] / ... została podjęta jednomyślnie.

Zarząd NEXT STEP FAM sp. z o.o. w Świebodzinie



Marcin Janicki
Prezes Zarządu



Patrycja Janicka
Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO PLANU PODZIAŁU NEXT STEP FAM SP. Z O.O. W ŚWIEBODZINIE

PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW NEXT S3 LUBUSKIE SP. Z O.O. W ORGANIZACJI W ŚWIEBODZINIE W SPRAWIE PODZIAŁU SPÓŁKI NEXT STEP FAM SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W ŚWIEBODZINIE PRZEZ WYDZIELENIE

UCHWAŁA NR [...]//[...]

z dnia [...] ... r.

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki NEXT S3 LUBUSKIE sp. z o.o. w organizacji

w sprawie podziału spółki NEXT STEP FAM sp. z o.o. w Świebodzinie przez wydzielenie, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na Spółkę Nowo Zawiazaną NEXT S3 LUBUSKIE sp. z o.o. w Świebodzinie

Działając na podstawie przepisu art. 541 § 1 oraz art. 541 § 6 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (dalej: „KSH”), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki działającej pod firmą NEXT S3 LUBUSKIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Świebodzinie, uchwala, co następuje:

§1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki NEXT S3 LUBUSKIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, wyraża zgodę na plan podziału NEXT STEP FAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świebodzinie z dnia 19 grudnia 2022 r (dalej: „Plan Podziału”), który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i który to został podpisany i przyjęty przez Zarząd Spółki NEXT STEP FAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świebodzinie, a następnie udostępniony w trybie art. 535 § 3 zd. 2 KSH.

§2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki NEXT S3 LUBUSKIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji wyraża zgodę na dokonanie w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH podziału spółki NEXT STEP FAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świebodzinie (dalej: „Spółka Dzielona”) przez wydzielenie, to jest przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na spółkę nowo zawiązaną NEXT S3 LUBUSKIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świebodzinie („Spółka Nowo Zawiazana”). Podział przeprowadza się na warunkach opisanych kompleksowo w Planie Podziału, przy uwzględnieniu, że:

- 1) Spółką Dzieloną jest NEXT STEP FAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Świebodzinie, zaś Spółka Nowo Zawiazana będzie działała w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą NEXT S3 LUBUSKIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, a jej siedzibą będzie Świebodzin;
- 2) Niniejszy podział nastąpi przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej, stanowiącej Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa na Spółkę Nowo Zawiazaną, zgodnie z postanowieniami Planu Podziału;
- 3) Podział Spółki Dzielonej zostanie sfinansowany z kapitałów własnych Spółki Dzielonej innych niż kapitał zakładowy, a zatem – w wyniku podziału przez wydzielanie nie nastąpi obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. W związku z tym, że nie następuje obniżenie kapitału zakładowego Spółki Dzielonej, to nie występuje wymiana udziałów w sensie ścisłym;
- 4) Spółka Nowo Zawiazana będzie posiadała kapitał zakładowy w wysokości 555.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), który będzie dzielił się na 1.110 (słownie: tysiąc sto dziesięć) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej po 500,00 zł (słownie: pięćset

- złotych) każdy. Zostanie on w całości pokryty majątkiem Spółki Dzielonej przenoszonym na Spółkę Nowo Związaną, stanowiącym Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa, opisaną szczegółowo w Planie Podziału. Pozostała część tego majątku równa różnicy wartości Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa i wysokości kapitału zakładowego, zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy;
- 5) Całkowita wartość netto majątku Spółki Dzielonej przenieszonego na Spółkę Nowo Związaną, stanowiąca Zorganizowaną Część Przedsiębiorstwa wynosi 2.950.754,55 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote i 55/100);
 - 6) Wskutek przedmiotowego podziału wszyscy Wspólnicy Spółki Dzielonej staną się jedynymi Wspólnikami Spółki Nowo Związanej.

§3

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki NEXT S3 LUBUSKIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Świebodzinie wyraża zgodę na treść Umowy Spółki Nowo Związanej, to jest:

PROJEKT UMOWY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ – NEXT S3 LUBUSKIE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W ŚWIEBODZINIE:

„UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§ 1.

1. Spółka powstała wskutek podziału przez wydzielenie ze spółki: NEXT STEP FAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świebodzinie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000376618, zwanej dalej: „Spółką Dzieloną”, w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH.
2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej i na zasadach opisanych poniżej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.

§ 2.

1. Spółka działać będzie pod firmą: **NEXT S3 LUBUSKIE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.
2. Spółka może używać skrótu firmy: **NEXT S3 LUBUSKIE sp. z o.o.**, a także wyróżniającego ją znaku słowno-graficznego.

§ 3.

1. Siedzibą Spółki jest miejscowość Świebodzin w powiecie świebodzińskim w województwie lubuskim.
2. Spółka działa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą.

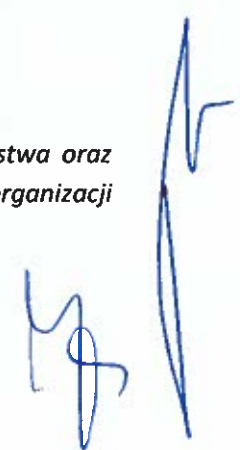
§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

§ 5.

W drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółka może tworzyć oddziały i przedstawicielstwa oraz tworzyć i przystępować do innych spółek (w tym poprzez objęcie udziałów lub akcji), organizacji gospodarczych lub społecznych, zarówno w kraju, jak i za granicą

§ 6.



1. Celem Spółki jest prowadzenie działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości oraz działalność na rynku e-commerce.
2. Mając powyższe na uwadze, przedmiotem przeważającej działalności Spółki jest **wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, oznaczonym jako PKD 68.20.Z.**
3. Ponadto przedmiot działalności Spółki, wg PKD, obejmuje:
 - 1) Roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych (PKD 41.20.Z);
 - 2) Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych (PKD 64.99.Z);
 - 3) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z);
 - 4) Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (PKD 68.31.Z);
 - 5) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD 68.32.Z);
 - 6) Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z);
 - 7) Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania (PKD 74.10.Z).
4. Podjęcie działalności wymagającej koncesji, zezwolenia lub wpisu do określonego rejestru nastąpi po uzyskaniu przez Spółkę stosownego zezwolenia, koncesji lub wpisu.

§ 7.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 555.000,00 zł (pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 1.100 (tysiąc sto dziesięć) udziały o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy.
2. Udziały są równe i niepodzielne, a każdy ze Wspólników może mieć więcej niż jeden udział. Udziały nie mogą być obejmowane poniżej ich wartości nominalnej. Jeżeli udział jest obejmowany po cenie wyższej od wartości nominalnej, nadwyżkę przelewa się do kapitału zapasowego.
3. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2050 roku, dokonane jednorazowo lub etapami, na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników, powziętej jednomyślnie w obecności Wspólników reprezentujących 100% kapitału Spółki, nie stanowi zmiany umowy Spółki.
4. Wspólnicy mają prawo pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w stosunku do swoich dotychczasowych udziałów.
5. Wspólnicy mogą postanowić w drodze jednomyślnej uchwały, że podwyższony kapitał zakładowy obejmie nowy lub nowi Wspólnicy w określonych częściach.
6. Udziały w podwyższonym kapitale mogą być wnoszone wkładami pieniężnymi (gotówką) lub pokrywane wkładami niepieniężnymi (aportem). W sytuacji, kiedy aport podlegać będzie przepisom ustawy o podatku o towarów i usług, wówczas wartość aportu określana będzie według wartości brutto (z uwzględnieniem podatku VAT).

§ 8.

Udziały w kapitale zakładowy Spółki objęte zostały w sposób następujący:

1. **Tomasz Jan Janicki** objął **185** (sto osiemdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 92.500,00 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych), które w całości zostały pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki jako agio.
2. **Mieczysław Janicki** objął **370** (trzysta siedemdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 185.000,00 zł (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych), które w całości zostały pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej w związku z

podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki jako agio.

3. **Marcin Wojciech Janicki** objął 555 (pięćset pięćdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 277.500,00 zł (dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych), które w całości zostały pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki jako agio.

§ 9.

1. Udział Wspólnika może być umorzony za zgodą Wspólnika w drodze nabycia udziałów przez Spółkę w celu umorzenia (umorzenie dobrowolne).
2. Udział może zostać umorzony bez zgody Wspólnika (umorzenie przymusowe) w przypadku:
 - 1) skazania Wspólnika prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo popełnione przeciwko Spółce,
 - 2) nieuiszczenia przez Wspólnika w terminie kwoty na podwyższony kapitał zakładowy lub kapitał zapasowy (za objęte udziały) lub odmowę przeniesienia na Spółkę lub wydania Spółce rzeczy lub praw majątkowych, pomimo wyznaczenia przez Zarząd Spółki nowego terminu, nie krótszego niż 30 (trzydzieści) dni, na spełnienie świadczenia,
 - 3) prawomocnego orzeczenia sądu w przedmiocie ogłoszenia upadłości Wspólnika będącego spółką prawa handlowego.
3. Udział może zostać również umorzony w sposób automatyczny (bez powzięcia uchwały Zgromadzenia Wspólników), w przypadku niewyrażenia zgody przez Zgromadzenie Wspólników na zbycie udziałów w trybie § 10 ust. 3 niniejszej Umowy.
4. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 3 powyżej umorzenie udziału wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników, która powinna określać w szczególności podstawę prawną umorzenia i wysokość wynagrodzenia przysługującego Wspólnikowi za umorzony udział, które nie może być niższe od wynagrodzenia określonego w art. 199 § 2 Kodeksu spółek handlowych. Wartość udziałów w Spółce, stanowiących podstawę ustalenia wynagrodzenia za umorzony udział, zostanie określona przez Zarząd Spółki na podstawie ksiąg rachunkowych Spółki, z uwzględnieniem zobowiązań warunkowych oraz należności odpisanych jako nieściągalne. W przypadku umorzenia przymusowego uchwała powinna zawierać również uzasadnienie.
5. Wspólnik, na własny koszt, uprawniony jest do powołania biegłego lub biegłych celem oszacowania wartości udziałów Spółki. Uprawnienie to Wspólnik może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty sporządzenia przez Zarząd Spółki wyceny wartości udziałów. O powołaniu biegłego Wspólnik zobowiązany jest do powiadomienia Zarządu Spółki w ww. terminie, wskazując osobę lub osoby biegłych. Uchybienie ww. terminom skutkuje wygaśnięciem praw Wspólnika opisanych w niniejszym ustępie.
6. W sytuacji zaistnienia jakiegokolwiek przesłanki skutkującej umorzeniem przymusowym Zarząd Spółki zobowiązany jest nie do później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiedzy o takiej przesłance do zwołania Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z porządkiem obrad obejmującym umorzenie przymusowe udziałów.

§ 10.

1. Z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8 poniżej Wspólnik może rozporządzać swoimi udziałami, a w szczególności zbyć je, zastawić lub obciążyć prawem osoby trzeciej wyłącznie za uprzednią zgodą Zgromadzenia Wspólników.



2. O zamiarze zbycia udziałów Wspólnik zobowiązany jest zawiadomić Zarząd Spółki, podając ilość udziałów do zbycia, cenę, warunki płatności i osobę nabywcy. Zawiadomienia zarządu wymaga również zamiar zastawienia lub obciążenia udziałów w inny sposób.
3. W terminie dwóch tygodni od złożenia zawiadomienia Zarząd informuje pozostałych Wspólników o zamiarze zbycia udziałów przez Wspólnika oraz wskazuje cenę, warunki płatności i osobę nabywcy. Równocześnie z przekazaną informacją Zarząd zwołuje Zgromadzenie Wspólników z punktem porządku obrad przewidującym wyrażenie zgody na zbycie udziałów. Zgromadzenie Wspólników powinno odbyć się nie później niż 30 (trzydzieści) dni od złożenia zawiadomienia przez Wspólnika o zamiarze zbycia.
4. Jeżeli Zgromadzenie Wspólników nie wyrazi zgody na zbycie udziałów przez Wspólnika, a pozostali wspólnicy nie skorzystają z prawa pierwszeństwa udziały przeznaczone do zbycia ulegają umorzeniu automatycznemu.
5. W wypadku zbycia udziałów przez jednego ze Wspólników, pozostałym Wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia, proporcjonalnie do posiadanych udziałów. Zrzeczenie się przez Wspólnika prawa pierwszeństwa wymaga formy pisemnej. Prawo pierwszeństwa wykonuje się poprzez zawiadomienie na piśmie Wspólnika zamierzającego zbyć udziały o woli nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia, a cena nabycia każdego z udziałów nie może być niższa niż od jego wartości bilansowej z uwzględnieniem zobowiązań pozabilansowych. Zawiadomienie powyższe musi być doręczone Wspólnikowi zbywającemu udziały w terminie miesiąca od dnia wyrażenia przez Zgromadzenie Wspólników zgody na zbycie udziałów. Wspólnik, który złożył oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa nabycia udziałów zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży udziałów w terminie 7 (siedmiu) dni od daty doręczenia tego oświadczenia.
6. Przejście własności udziałów jest skuteczne wobec Spółki z chwilą powiadomienia jej o tym fakcie przez zainteresowanego wraz z załączeniem dowodu przejścia udziałów.
7. Każdy przypadek zbycia udziałów z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu jest bezskuteczny wobec Spółki.
8. Ograniczenia wynikające z ust. 1-5 niniejszego paragrafu nie znajdują zastosowania do zbycia lub zastawienia udziałów na rzecz Wspólnika Spółki oraz w sytuacji, w której Wspólnik posiada całość udziałów Spółki.

§ 11.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do wniesienia dopłat, proporcjonalnie do posiadanych udziałów, w wysokości stukrotności wartości posiadanych udziałów. Wysokość i terminy dopłat oznaczone będą jednomyślną uchwałą Zgromadzenia Wspólników podjętą w obecności Wspólników reprezentujących 100% (sto procent) kapitału zakładowego.
2. Dopłaty wskazane w ust. 1 mogą być zwracane Wspólnikom.

§ 12.

Organami Spółki są:

1. Zarząd,
2. Zgromadzenie Wspólników.

§ 13.

1. Zarząd Spółki liczy od jednej do trzech osób.
2. Każdy z członków Zarządu uprawniony jest do samodzielnej reprezentacji Spółki.
3. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników.

4. Członkowie Zarządu powoływani są na czas nieokreślony, a ich mandaty wygasają w razie śmierci, rezygnacji bądź odwołania ze składu zarządu.
5. Zarząd podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów i pod warunkiem, że wszyscy jego członkowie zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu Zarządu.
6. Pierwszy zarząd jest jednoosobowy i w jego skład wchodzi **Patrycja Magdalena Janicka** jako Prezes Zarządu.

§ 14.

1. Zgromadzenia Wspólników mogą odbywać się w siedzibie Spółki, w Legnicy, w Świebodzinie, w Sulechowie, w Zielonej Górze oraz w każdym innym miejscu, gdzie Wspólnicy wyrażą zgodę na odbycie Zgromadzenia.
2. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
3. Zwyczajne Zgromadzenie zwołuje corocznie Zarząd. Powinno się ono odbyć nie później niż w ciągu sześciu miesięcy po zakończeniu każdego roku obrotowego. W przypadku niezwołania go we wskazanym terminie przez Zarząd, każdy ze Wspólników ma prawo do zwołania Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.
4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy albo na żądanie Wspólnika lub Wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego.
5. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską, wysłanych co najmniej 2 (dwa) tygodnie przed terminem Zgromadzenia Wspólników. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierką, zawiadomienie może być wysłane Wspólnikowi na adres do doręczeń elektronicznych albo pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane.
6. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, chyba że obowiązujące przepisy prawa lub niniejsza umowa stanowią inaczej.
7. Zgromadzenie Wspólników jest zdolne do podejmowania uchwał, jeżeli biorą w nim udział Wspólnicy reprezentujący łącznie co najmniej 50% (pięćdziesiąt procent) kapitału zakładowego Spółki.
8. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników oraz wykonywać prawo głosu samodzielnie lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Kopię pełnomocnictwa dołącza się do książki protokołów. Członek Zarządu Spółki lub pracownik Spółki nie mogą być pełnomocnikami na Zgromadzeniu Wspólników.
9. Przy podejmowaniu uchwał na każdy udział o równej wartości nominalnej przypada jeden głos.
10. Uchwały Zgromadzenia Wspólników mogą być powzięte również bez odbycia Zgromadzenia Wspólników, jeśli wszyscy Wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte albo na głosowanie pisemne.
11. Uchwały Zgromadzenia Wspólników powinny być wpisane do książki protokołów i podpisane przez wszystkich obecnych lub co najmniej przewodniczącego i osobę sporządzającą protokół. Jeżeli protokół sporządza notariusz, zarząd wnosi wypis protokołu do książki protokołów.

§ 15.

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają sprawy, które są dla tego organu zastrzeżone na podstawie postanowień niniejszej Umowy lub przepisów prawa. W szczególności, oprócz spraw wymienionych w niniejszej Umowie, do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy:
 - 1) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki, sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,

- 2) podjęcie uchwały o podziale zysku lub o sposobie pokrycia straty, w szczególności o wyłączeniu go w całości lub w części od podziału pomiędzy Wspólnikami,
 - 3) udzielenie członkom Zarządu Spółki absolutorium z wykonania obowiązków,
 - 4) powoływanie lub odwoływanie poszczególnych członków Zarządu,
 - 5) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego,
 - 6) zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub zorganizowanej części przedsiębiorstwa, jak również ustanowienie na nim ograniczonego prawa rzeczowego,
 - 7) połączenie lub rozwiązanie Spółki,
 - 8) umorzenie udziałów, z wyłączeniem umorzenia automatycznego,
 - 9) podjęcie uchwały o nałożeniu obowiązku dopłat oraz o ich zwrocie,
 - 10) zmiana umowy Spółki,
 - 11) wyznaczanie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki, jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,
 - 12) określanie kierunków rozwoju i strategii Spółki.
2. Zgromadzenie Wspólników może rozpatrywać także inne sprawy, wniesione przez Zarząd lub Wspólnika.
 3. Z zastrzeżeniem ust. 1, jeżeli obowiązujące przepisy prawa nie stanowią inaczej, nie wymaga uchwały Wspólników rozporządzenie prawem ani zaciągnięcie zobowiązania o wartości jednorazowo nieprzekraczającej 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych).

§ 16.

1. Rok obrotowy i rok podatkowy Spółki pokrywają się z rokiem kalendarzowym. Pierwszy rok obrotowy i pierwszy rok podatkowy kończy się w dniu 31 grudnia 2023 roku.
2. Spółka prowadzi rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami.

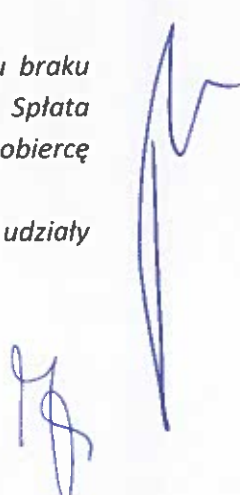
§ 17.

1. Zysk netto może być wyłączony w całości lub w części z podziału pomiędzy Wspólników.
2. Zgromadzenie Wspólników w drodze uchwały może ustanawiać lub rozwiązywać fundusze celowe i rezerwowe, za wyjątkiem funduszy, których obowiązek tworzenia wynika z przepisów prawa.
3. Zarząd może dokonać wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę, a jej zatwierdzone sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy wykazuje zysk.
4. Zaliczka może stanowić najwyżej połowę zysku osiągniętego do końca poprzedniego roku obrotowego, powiększonego o kapitały rezerwowe utworzone z zysku, którymi w celu wypłaty zaliczek może dysponować Zarząd, oraz pomniejszonego o niepokryte straty i udziały własne.

§ 18.

1. Udziały podlegają dziedziczeniu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W miejsce zmarłego Wspólnika wchodzi zapisobiercy windykacyjni, a w przypadku braku takich osób, wstępuje do Spółki tylko jeden spadkobierca wskazany przez Spółkę. Spłata spadkobierców niewchodzących do Spółki zostanie dokonana przez spadkobiercę wstępującego do Spółki na podstawie przepisów o dziale spadku.
3. W sytuacji, gdy wszystkie udziały w Spółce przysługują jednemu Wspólnikowi, wówczas udziały podlegają dziedziczeniu na zasadach ogólnych bez ograniczeń.

§ 19.



1. W sprawach nieuregulowanych umową Spółki stosuje się przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz innych aktów normatywnych obowiązujących spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Nieważność lub niemożliwość wykonania z jakiegokolwiek powodu, jakiejkolwiek części niniejszej Umowy, nie będzie miało wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy.
3. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy lub jakiejkolwiek jej części stanie się niemożliwe na mocy prawa lub ostatecznych orzeczeń jakiegokolwiek sądu, lub innego organu władzy publicznej, Wspólnicy podejmą wszelkie działania w celu uzgodnienia zmiany niniejszej umowy tak, aby osiągnąć zgodność z przepisami prawa lub taką decyzję i przywrócić stan wykonalności postanowień niniejszej Umowy.

§ 20.

1. Rozwiązanie Spółki następuje w przypadkach wskazanych przez przepisy Kodeksu spółek handlowych lub na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników.
2. Jeżeli Zgromadzenie Wspólników nie postanowi inaczej likwidatorem Spółki będzie Zarząd.”

§ 4

Podział Spółki Dzielonej przez wydzielenie nastąpi z dniem wpisu do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Spółki Nowo Zawijanej, zgodnie z przepisem art. 530 § 2 KSH.

§ 5

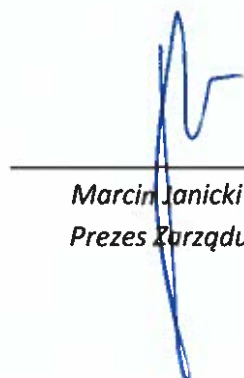
Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki NEXT S3 LUBUSKIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Świebodzinie upoważnia i zobowiązuje Zarząd Spółki do dokonania wszelkich czynności prawnych i faktycznych wymaganych ze strony NEXT S3 LUBUSKIE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji w Świebodzinie do dokonania podziału Spółki Dzielonej, z wyjątkiem czynności zastrzeżonych dla innych organów Spółki, bądź innych osób.

§ 6

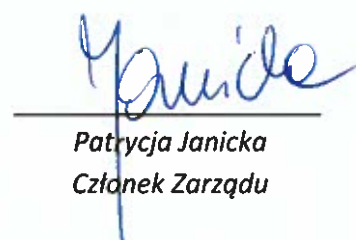
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący stwierdził, że za uchwałą oddano [...], głosy, przeciw [...], wstrzymano się od głosu [...].
Uchwała nr [...] /... została podjęta jednomyślnie.

Zarząd NEXT STEP FAM sp. z o.o. w Świebodzinie



Marcin Janicki
Prezes Zarządu



Patrycja Janicka
Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO PLANU PODZIAŁU NEXT STEP FAM SP. Z O.O. W ŚWIEBODZINIE

**PROJEKT UMOWY SPÓŁKI NOWO ZAWIĄZANEJ – NEXT S3 LUBUSKIE SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W ŚWIEBODZINIE:**

„UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ”

§ 1.

1. Spółka powstała wskutek podziału przez wydzielenie ze spółki: NEXT STEP FAM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świebodzinie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000376618, zwanej dalej: „Spółką Dzieloną”, w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH.
2. Stawający oświadczają, że w celu prowadzenia działalności gospodarczej i na zasadach opisanych poniżej zawiązują Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.

§ 2.

1. Spółka działać będzie pod firmą: **NEXT S3 LUBUSKIE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**.
2. Spółka może używać skrótu firmy: **NEXT S3 LUBUSKIE sp. z o.o.**, a także wyróżniającego ją znaku słowno-graficznego.

§ 3.

1. Siedzibą Spółki jest miejscowość Świebodzin w powiecie świebodzińskim w województwie lubuskim.
2. Spółka działa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą.

§ 4.

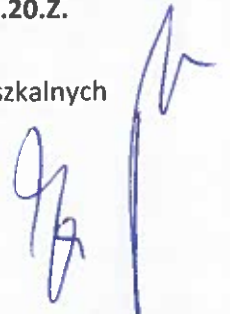
Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

§ 5.

W drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółka może tworzyć oddziały i przedstawicielstwa oraz tworzyć i przystępować do innych spółek (w tym poprzez objęcie udziałów lub akcji), organizacji gospodarczych lub społecznych, zarówno w kraju, jak i za granicą

§ 6.

1. Celem Spółki jest prowadzenie działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości oraz działalność na rynku e-commerce.
2. Mając powyższe na uwadze, przedmiotem przeważającej działalności Spółki jest **wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, oznaczonym jako PKD 68.20.Z**.
3. Ponadto przedmiot działalności Spółki, wg PKD, obejmuje:
 - 1) Roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (PKD 41.20.Z);



- 2) Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych (PKD 64.99.Z);
 - 3) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z);
 - 4) Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (PKD 68.31.Z);
 - 5) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD 68.32.Z);
 - 6) Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z);
 - 7) Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania (PKD 74.10.Z).
4. Podjęcie działalności wymagającej koncesji, zezwolenia lub wpisu do określonego rejestru nastąpi po uzyskaniu przez Spółkę stosownego zezwolenia, koncesji lub wpisu.

§ 7.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 555.000,00 zł (pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 1.100 (tysiąc sto dziesięć) udziały o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy.
2. Udziały są równe i niepodzielne, a każdy ze Wspólników może mieć więcej niż jeden udział. Udziały nie mogą być obejmowane poniżej ich wartości nominalnej. Jeżeli udział jest obejmowany po cenie wyższej od wartości nominalnej, nadwyżkę przelewa się do kapitału zapasowego.
3. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2050 roku, dokonane jednorazowo lub etapami, na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników, powziętej jednomyślnie w obecności Wspólników reprezentujących 100% kapitału Spółki, nie stanowi zmiany umowy Spółki.
4. Wspólnicy mają prawo pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki w stosunku do swoich dotychczasowych udziałów.
5. Wspólnicy mogą postanowić w drodze jednomyślnej uchwały, że podwyższony kapitał zakładowy obejmie nowy lub nowi Wspólnicy w określonych częściach.
6. Udziały w podwyższonym kapitale mogą być wnoszone wkładami pieniężnymi (gotówką) lub pokrywane wkładami niepieniężnymi (aportem). W sytuacji, kiedy aport podlegać będzie przepisom ustawy o podatku o towarów i usług, wówczas wartość aportu określana będzie według wartości brutto (z uwzględnieniem podatku VAT).

§ 8.

Udziały w kapitale zakładowy Spółki objęte zostały w sposób następujący:

1. **Tomasz Jan Janicki** objął **185** (sto osiemdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 92.500,00 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych), które w całości zostały pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki jako agio.
2. **Mieczysław Janicki** objął **370** (trzysta siedemdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 185.000,00 zł (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych), które w całości zostały pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki jako agio.
3. **Marcin Wojciech Janicki** objął **555** (pięćset pięćdziesiąt pięć) udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł (pięćset złotych) każdy udział, o łącznej wartości nominalnej 277.500,00 zł (dwieście

siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych), które w całości zostały pokryte częścią majątku Spółki Dzielonej w związku z podziałem przez wydzielenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, przy czym nadwyżka wartości wniesionego wkładu została przekazana na kapitał zapasowy Spółki jako agio.

§ 9.

1. Udział Wspólnika może być umorzony za zgodą Wspólnika w drodze nabycia udziałów przez Spółkę w celu umorzenia (umorzenie dobrowolne).
2. Udział może zostać umorzony bez zgody Wspólnika (umorzenie przymusowe) w przypadku:
 - 1) skazania Wspólnika prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo popełnione przeciwko Spółce,
 - 2) nieuiszczenia przez Wspólnika w terminie kwoty na podwyższony kapitał zakładowy lub kapitał zapasowy (za objęte udziały) lub odmowę przeniesienia na Spółkę lub wydania Spółce rzeczy lub praw majątkowych, pomimo wyznaczenia przez Zarząd Spółki nowego terminu, nie krótszego niż 30 (trzydzieści) dni, na spełnienie świadczenia,
 - 3) prawomocnego orzeczenia sądu w przedmiocie ogłoszenia upadłości Wspólnika będącego spółką prawa handlowego.
3. Udział może zostać również umorzony w sposób automatyczny (bez powzięcia uchwały Zgromadzenia Wspólników), w przypadku niewyrażenia zgody przez Zgromadzenie Wspólników na zbycie udziałów w trybie § 10 ust. 3 niniejszej Umowy.
4. Poza przypadkiem wskazanym w ust. 3 powyżej umorzenie udziału wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników, która powinna określać w szczególności podstawę prawną umorzenia i wysokość wynagrodzenia przysługującego Wspólnikowi za umorzony udział, które nie może być niższe od wynagrodzenia określonego w art. 199 § 2 Kodeksu spółek handlowych. Wartość udziałów w Spółce, stanowiących podstawę ustalenia wynagrodzenia za umorzony udział, zostanie określona przez Zarząd Spółki na podstawie ksiąg rachunkowych Spółki, z uwzględnieniem zobowiązań warunkowych oraz należności odpisanych jako nieściągalne. W przypadku umorzenia przymusowego uchwała powinna zawierać również uzasadnienie.
5. Wspólnik, na własny koszt, uprawniony jest do powołania biegłego lub biegłych celem oszacowania wartości udziałów Spółki. Uprawnienie to Wspólnik może wykonać w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty sporządzenia przez Zarząd Spółki wyceny wartości udziałów. O powołaniu biegłego Wspólnik zobowiązany jest do powiadomienia Zarządu Spółki w ww. terminie, wskazując osobę lub osoby biegłych. Uchybienie ww. terminom skutkuje wygaśnięciem praw Wspólnika opisanych w niniejszym ustępie.
6. W sytuacji zaistnienia jakiegokolwiek przesłanki skutkującej umorzeniem przymusowym Zarząd Spółki zobowiązany jest nie do później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiedzy o takiej przesłance do zwołania Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z porządkiem obrad obejmującym umorzenie przymusowe udziałów.

§ 10.

1. Z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8 poniżej Wspólnik może rozporządzać swoimi udziałami, a w szczególności zbyć je, zastawić lub obciążyć prawem osoby trzeciej wyłącznie za uprzednią zgodą Zgromadzenia Wspólników.



2. O zamiarze zbycia udziałów Wspólnik zobowiązany jest zawiadomić Zarząd Spółki, podając ilość udziałów do zbycia, cenę, warunki płatności i osobę nabywcy. Zawiadomienia zarządu wymaga również zamiar zastawienia lub obciążenia udziałów w inny sposób.
3. W terminie dwóch tygodni od złożenia zawiadomienia Zarząd informuje pozostałych Wspólników o zamiarze zbycia udziałów przez Wspólnika oraz wskazuje cenę, warunki płatności i osobę nabywcy. Równocześnie z przekazaną informacją Zarząd zwołuje Zgromadzenie Wspólników z punktem porządku obrad przewidującym wyrażenie zgody na zbycie udziałów. Zgromadzenie Wspólników powinno odbyć się nie później niż 30 (trzydzieści) dni od złożenia zawiadomienia przez Wspólnika o zamiarze zbycia.
4. Jeżeli Zgromadzenie Wspólników nie wyrazi zgody na zbycie udziałów przez Wspólnika, a pozostali wspólnicy nie skorzystają z prawa pierwszeństwa udziały przeznaczone do zbycia ulegają umorzeniu automatycznemu.
5. W wypadku zbycia udziałów przez jednego ze Wspólników, pozostałym Wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia, proporcjonalnie do posiadanych udziałów. Zrzeczenie się przez Wspólnika prawa pierwszeństwa wymaga formy pisemnej. Prawo pierwszeństwa wykonuje się poprzez zawiadomienie na piśmie Wspólnika zamierzającego zbyć udziały o woli nabycia udziałów przeznaczonych do zbycia, a cena nabycia każdego z udziałów nie może być niższa niż od jego wartości bilansowej z uwzględnieniem zobowiązań pozabilansowych. Zawiadomienie powyższe musi być doręczone Wspólnikowi zbywającemu udziały w terminie miesiąca od dnia wyrażenia przez Zgromadzenie Wspólników zgody na zbycie udziałów. Wspólnik, który złożył oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa nabycia udziałów zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży udziałów w terminie 7 (siedmiu) dni od daty doręczenia tego oświadczenia.
6. Przejście własności udziałów jest skuteczne wobec Spółki z chwilą powiadomienia jej o tym fakcie przez zainteresowanego wraz z załączeniem dowodu przejścia udziałów.
7. Każdy przypadek zbycia udziałów z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu jest bezskuteczny wobec Spółki.
8. Ograniczenia wynikające z ust. 1-5 niniejszego paragrafu nie znajdują zastosowania do zbycia lub zastawienia udziałów na rzecz Wspólnika Spółki oraz w sytuacji, w której Wspólnik posiada całość udziałów Spółki.

§ 11.

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do wniesienia dopłat, proporcjonalnie do posiadanych udziałów, w wysokości stukrotności wartości posiadanych udziałów. Wysokość i terminy dopłat oznaczone będą jednomyślną uchwałą Zgromadzenia Wspólników podjętą w obecności Wspólników reprezentujących 100% (sto procent) kapitału zakładowego.
2. Dopłaty wskazane w ust. 1 mogą być zwracane Wspólnikom.

§ 12.

Organami Spółki są:

1. Zarząd,
2. Zgromadzenie Wspólników.

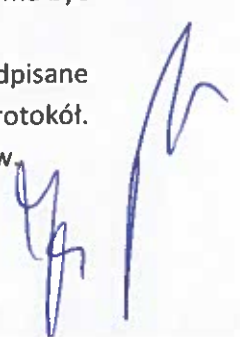
§ 13.



1. Zarząd Spółki liczy od jednej do trzech osób.
2. Każdy z członków Zarządu uprawniony jest do samodzielnej reprezentacji Spółki.
3. Członków Zarządu powołuje i odwołuje Zgromadzenie Wspólników.
4. Członkowie Zarządu powoływani są na czas nieokreślony, a ich mandaty wygasają w razie śmierci, rezygnacji bądź odwołania ze składu zarządu.
5. Zarząd podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów i pod warunkiem, że wszyscy jego członkowie zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu Zarządu.
6. Pierwszy zarząd jest jednoosobowy i w jego skład wchodzi **Patrycja Magdalena Janicka** jako Prezes Zarządu.

§ 14.

1. Zgromadzenia Wspólników mogą odbywać się w siedzibie Spółki, w Legnicy, w Świebodzinie, w Sulechowie, w Zielonej Górze oraz w każdym innym miejscu, gdzie Wspólnicy wyrażą zgodę na odbycie Zgromadzenia.
2. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne lub nadzwyczajne.
3. Zwyczajne Zgromadzenie zwołuje corocznie Zarząd. Powinno się ono odbyć nie później niż w ciągu szczęściu miesięcy po zakończeniu każdego roku obrotowego. W przypadku niezwołania go we wskazanym terminie przez Zarząd, każdy ze Wspólników ma prawo do zwołania Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.
4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy albo na żądanie Wspólnika lub Wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego.
5. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską, wysłanych co najmniej 2 (dwa) tygodnie przed terminem Zgromadzenia Wspólników. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierką, zawiadomienie może być wysłane Wspólnikowi na adres do doręczeń elektronicznych albo pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane.
6. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, chyba że obowiązujące przepisy prawa lub niniejsza umowa stanowią inaczej.
7. Zgromadzenie Wspólników jest zdolne do podejmowania uchwał, jeżeli biorą w nim udział Wspólnicy reprezentujący łącznie co najmniej 50% (pięćdziesiąt procent) kapitału zakładowego Spółki.
8. Wspólnicy mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu Wspólników oraz wykonywać prawo głosu samodzielnie lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności. Kopię pełnomocnictwa dołącza się do księgi protokołów. Członek Zarządu Spółki lub pracownik Spółki nie mogą być pełnomocnikami na Zgromadzeniu Wspólników.
9. Przy podejmowaniu uchwał na każdy udział o równej wartości nominalnej przypada jeden głos.
10. Uchwały Zgromadzenia Wspólników mogą być powzięte również bez odbycia Zgromadzenia Wspólników, jeśli wszyscy Wspólnicy wyrażą na piśmie zgodę na postanowienie, które ma być powzięte albo na głosowanie pisemne.
11. Uchwały Zgromadzenia Wspólników powinny być wpisane do księgi protokołów i podpisane przez wszystkich obecnych lub co najmniej przewodniczącego i osobę sporządzającą protokół. Jeżeli protokół sporządza notariusz, zarząd wnosi wypis protokołu do księgi protokołów.



§ 15.

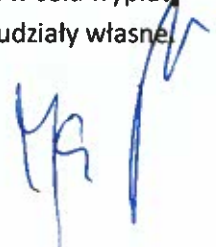
1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają sprawy, które są dla tego organu zastrzeżone na podstawie postanowień niniejszej Umowy lub przepisów prawa. W szczególności, oprócz spraw wymienionych w niniejszej Umowie, do wyłącznej kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy:
 - 1) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki, sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,
 - 2) podjęcie uchwały o podziale zysku lub o sposobie pokrycia straty, w szczególności o wyłączeniu go w całości lub w części od podziału pomiędzy Wspólnikami,
 - 3) udzielenie członkom Zarządu Spółki absolutorium z wykonania obowiązków,
 - 4) powoływanie lub odwoływanie poszczególnych członków Zarządu,
 - 5) podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego,
 - 6) zbycie lub wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub zorganizowanej części przedsiębiorstwa, jak również ustanowienie na nim ograniczonego prawa rzeczowego,
 - 7) połączenie lub rozwiązanie Spółki,
 - 8) umorzenie udziałów, z wyłączeniem umorzenia automatycznego,
 - 9) podjęcie uchwały o nałożeniu obowiązku dopłat oraz o ich zwrocie,
 - 10) zmiana umowy Spółki,
 - 11) wyznaczanie pełnomocników do prowadzenia spraw Spółki, jeżeli Zarząd nie może reprezentować Spółki,
 - 12) określanie kierunków rozwoju i strategii Spółki.
2. Zgromadzenie Wspólników może rozpatrywać także inne sprawy, wniesione przez Zarząd lub Wspólnika.
3. Z zastrzeżeniem ust. 1, jeżeli obowiązujące przepisy prawa nie stanowią inaczej, nie wymaga uchwały Wspólników rozporządzenie prawem ani zaciągnięcie zobowiązania o wartości jednorazowo nieprzekraczającej 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych).

§ 16.

1. Rok obrotowy i rok podatkowy Spółki pokrywają się z rokiem kalendarzowym. Pierwszy rok obrotowy i pierwszy rok podatkowy kończy się w dniu 31 grudnia 2023 roku.
2. Spółka prowadzi rachunkowość zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 17.

1. Zysk netto może być wyłączony w całości lub w części z podziału pomiędzy Wspólników.
2. Zgromadzenie Wspólników w drodze uchwały może ustanawiać lub rozwiązywać fundusze celowe i rezerwe, za wyjątkiem funduszy, których obowiązek tworzenia wynika z przepisów prawa.
3. Zarząd może dokonać wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy za rok obrotowy, jeżeli Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę, a jej zatwierdzone sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy wykazuje zysk.
4. Zaliczka może stanowić najwyżej połowę zysku osiągniętego do końca poprzedniego roku obrotowego, powiększonego o kapitały rezerwowe utworzone z zysku, którymi w celu wypłaty zaliczek może dysponować Zarząd, oraz pomniejszonego o niepokryte straty i udziały własne.



§ 18.

1. Udziały podlegają dziedziczeniu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W miejsce zmarłego Wspólnika wchodzi zapisobiercy windykacyjni, a w przypadku braku takich osób, wstępuje do Spółki tylko jeden spadkobierca wskazany przez Spółkę. Spłata spadkobierców niewchodzących do Spółki zostanie dokonana przez spadkobiercę wstępującego do Spółki na podstawie przepisów o dziale spadku.
3. W sytuacji, gdy wszystkie udziały w Spółce przysługują jednemu Wspólnikowi, wówczas udziały podlegają dziedziczeniu na zasadach ogólnych bez ograniczeń.

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych umową Spółki stosuje się przepisy Kodeksu spółek handlowych oraz innych aktów normatywnych obowiązujących spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.
2. Nieważność lub niemożliwość wykonania z jakiegokolwiek powodu, jakiegokolwiek części niniejszej Umowy, nie będzie miało wpływu na ważność lub wykonalność pozostałych postanowień Umowy.
3. Jeżeli wykonanie niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek jej części stanie się niemożliwe na mocy prawa lub ostatecznych orzeczeń jakiegokolwiek sądu, lub innego organu władzy publicznej, Wspólnicy podejmą wszelkie działania w celu uzgodnienia zmiany niniejszej umowy tak, aby osiągnąć zgodność z przepisami prawa lub taką decyzję i przywrócić stan wykonalności postanowień niniejszej Umowy.

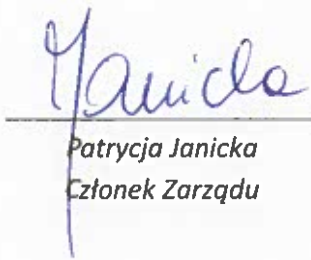
§ 20.

1. Rozwiązanie Spółki następuje w przypadkach wskazanych przez przepisy Kodeksu spółek handlowych lub na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników.
2. Jeżeli Zgromadzenie Wspólników nie postanowi inaczej likwidatorem Spółki będzie Zarząd."

Zarząd NEXT STEP FAM sp. z o.o. w Świebodzinie



Marcin Janicki
Prezes Zarządu



Patrycja Janicka
Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 8
DO PLANU PODZIAŁU NEXT STEP FAM SP. Z O.O. W ŚWIEBODZINIE

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU O WARTOŚCI MAJĄTKU NEXT STEP FAM SP. Z O.O. W ŚWIEBODZINIE
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30 LISTOPADA 2022 ROKU, STOSOWNIE DO ART. 534 § 2 PKT 3 KSH:**

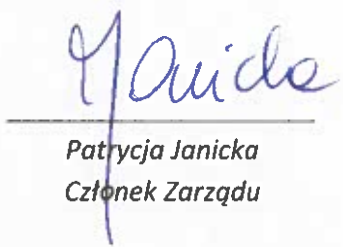
Zarząd Spółki NEXT STEP FAM sp. z o.o. w Świebodzinie, niniejszym oświadcza, że wartość księgowa majątku Spółki Dzielonej na dzień **30 listopada 2022 roku** wynosi **8.380.278,42 zł** (słownie: osiem milionów trzysta osiemdziesiąt tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem złotych i 42/100) i została ustalona w następujący sposób:

Aktywa trwałe:	20 932 811,63 zł
Aktywa obrotowe:	543 059,75 zł
Ogółem aktywa:	21 475 871,38 zł
Minus zobowiązania i rezerwy na zobowiązania:	13 095 592,96 zł
WARTOŚĆ MAJĄTKU (aktywa netto):	8.380.278,42 zł

Zarząd NEXT STEP FAM sp. z o.o. w Świebodzinie



Martin Janicki
Prezes Zarządu



Patrycja Janicka
Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 9
DO PLANU PODZIAŁU NEXT STEP FAM SP. Z O.O. W ŚWIEBODZINIE

BILANS NEXT STEP FAM SP. Z O.O. W ŚWIEBODZINIE NA DZIEŃ 30 LISTOPADA 2022 ROKU

Next Step Fam Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Strzelecka 1, 66-200 Świebodzin
NIP 8961514313, Regon 021464016

Bilans na dzień

2022-11-30

PASYWA	2022-11-30	2021-12-31
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	8 380 278,42	7 974 186,99
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	111 000,00	111 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym	7 863 186,99	6 741 482,59
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) rezerwowy z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VI. Wynik finansowy netto roku obrachunkowego	406 091,43	1 121 704,40
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	13 095 592,96	8 170 727,78
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
- długoterminowa	0,00	0,00
- krótkoterminowa	0,00	0,00
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe	11 196 222,45	6 639 151,84
1. Wobec jednostek powiązanych	4 350 152,72	3 440 000,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	6 846 069,73	3 199 151,84
a) kredyty i pożyczki	6 846 069,73	3 199 151,84
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) inne	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	1 319 909,12	927 409,25
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00

- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	1 319 909,12	927 409,25
a) kredyty i pożyczki	393 326,53	384 685,28
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	62 826,48	95 029,55
- do 12 miesięcy	62 826,48	95 029,55
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy	406 504,07	0,00
f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	17 985,05	33 180,91
h) z tytułu wynagrodzeń	13 441,24	13 207,76
i) inne	425 825,75	401 305,75
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	579 461,39	604 166,69
1. Ujemna wartość firmy	579 461,39	604 166,69
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- długoterminowe	0,00	0,00
- krótkoterminowe	0,00	0,00
SUMA PASYWÓW	21 475 871,38	16 144 914,77

Emilian Gacek
sporządzający sprawozdanie

Zarząd

Next Step Fam Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Strzelecka 1, 66-200 Świebodzin
NIP 8961514313, Regon 021464016

Bilans na dzień

2022-11-30

AKTYWA	2022-11-30	2021-12-31
A. AKTYWA TRWAŁE	20 932 811,63	15 419 674,09
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	20 813 098,63	15 299 961,09
1. Środki trwałe	10 726 358,73	11 020 187,29
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	1 456 398,72	1 456 398,72
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 179 309,60	9 448 209,30
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
d) środki transportu	90 650,41	115 579,29
e) inne środki trwałe	0,00	0,00
2. Środki trwałe w budowie	10 086 739,90	4 279 773,80

3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	119 713,00	119 713,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	119 713,00	119 713,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	119 713,00	119 713,00
- udziały lub akcje	119 713,00	119 713,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	543 059,75	725 240,68
I. Zapasy	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	142 272,74	240 340,42
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00

b) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	142 272,74	240 340,42
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	40 177,42	53 983,81
- do 12 miesięcy	40 177,42	53 983,81
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	94 595,32	169 856,61
c) inne	7 500,00	16 500,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	396 733,41	482 064,55
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	396 733,41	482 064,55
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	396 733,41	482 065,55
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	91 713,59	102 544,73
- inne środki pieniężne	305 019,82	305 019,82
- inne aktywa pieniężne	0,00	74 500,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 053,60	2 835,71
C. NALEŻNE WPLĄTY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00	0,00
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00
SUMA AKTYWÓW	21 475 871,38	16 144 914,77

Emilian Gacek
sporządzający sprawozdanie

Zarząd

Zarząd NEXT STEP FAM sp. z o.o. w Świebodzinie

Marcin Janicki
Prezes Zarządu

Patrycja Janicka
Członek Zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 10
DO PLANU PODZIAŁU NEXT STEP FAM SP. Z O.O. W ŚWIEBODZINIE

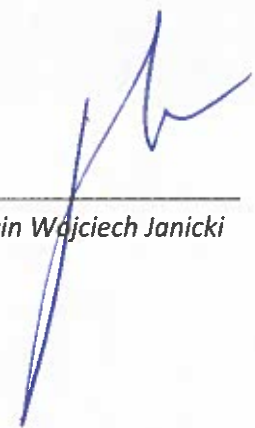
OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKA, MARCINA WOJCIECHA JANICKIEGO, O WYRAŻENIU ZGODY W TRYBIE ART. 538¹ § 1 KSH:

Ja, niżej podpisany **Marcin Wojciech Janicki**, oświadczam, że:

niniejszym wyrażam zgodę na:

realizację procedury podziału Spółki Dzielonej w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na Spółkę Nowo Zawianą NEXT S3 LUBUSKIE sp. z o.o. w Świebodzinie, na zasadach określonych w Planie Podziału, bez konieczności jednoczesnego spełnienia wymogu:

- sporządzania oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH,
- udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH,
- przeprowadzenia badania Planu Podziału przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności, zgodnie z treścią art. 537 KSH i sporządzenia przez niego opinii w zakresie przewidzianym w art. 538 KSH.



Marcin Wojciech Janicki

ZAŁĄCZNIK NR 11
DO PLANU PODZIAŁU NEXT STEP FAM SP. Z O.O. W ŚWIEBODZINIE

OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKA, MIECZYŚŁAWA JANICKIEGO, O WYRAŻENIU ZGODY W TRYBIE ART. 538¹ § 1 KSH:

Ja, niżej podpisany **Mieczysław Janicki**, oświadczam, że:

niniejszym wyrażam zgodę na:

realizację procedury podziału Spółki Dzielonej w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na Spółkę Nowo Związaną NEXT S3 LUBUSKIE sp. z o.o. w Świebodzinie, na zasadach określonych w Planie Podziału, **bez konieczności jednoczesnego spełnienia wymogu:**

- sporządzania oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH,
- udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH,
- przeprowadzenia badania Planu Podziału przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności, zgodnie z treścią art. 537 KSH i sporządzenia przez niego opinii w zakresie przewidzianym w art. 538 KSH.



Mieczysław Janicki

ZAŁĄCZNIK NR 12
DO PLANU PODZIAŁU NEXT STEP FAM SP. Z O.O. W ŚWIEBODZINIE

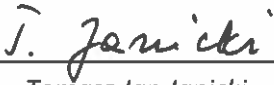
OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKA, TOMASZA JANA JANICKIEGO, O WYRAŻENIU ZGODY W TRYBIE ART. 538¹ § 1 KSH:

Ja, niżej podpisany **Tomasz Jan Janicki**, oświadczam, że:

niniejszym wyrażam zgodę na:

realizację procedury podziału Spółki Dzielonej w trybie art. 529 § 1 pkt 4 KSH, tj. poprzez przeniesienie części składników majątku na Spółkę Nowo Związaną NEXT S3 LUBUSKIE sp. z o.o. w Świebodzinie, na zasadach określonych w Planie Podziału, **bez konieczności jednoczesnego spełnienia wymogu:**

- sporządzania oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 KSH,
- udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 KSH,
- przeprowadzenia badania Planu Podziału przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności, zgodnie z treścią art. 537 KSH i sporządzenia przez niego opinii w zakresie przewidzianym w art. 538 KSH.



Tomasz Jan Janicki

